



Città di Partinico  
Provincia di Palermo

**“Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione e segnalazione semaforica, della manutenzione e gestione degli impianti e della progettazione ed esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)”  
*ai sensi dell' art. 183 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016***

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Progettista Ufficio Lavori Pubblici  
Ing. Gallo Giuseppe

R.U.P.  
Ing. Piscitello Armando

Geom. Napolitano Benedetto

Data Ottobre 2016

## Indice

---

PARTE I – GESTIONE.....	2
Art. 1 - Progetto gestionale e manutentivo.....	2
Art. 2 - Caratteristiche del servizio di gestione.....	3
Art. 3 - Modifiche agli impianti.....	4
Art. 4 - Riconsegna degli impianti e collaudo finale.....	4
PARTE II – RISPARMI E LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO.....	5
Art. 5 - Ripartizione del risparmio e ammortamento degli investimenti previsti nel presente appalto.....	5
Art. 6 - Composizione del canone annuo per la remunerazione del servizio.....	5
Art. 7 - Modalità di pagamento.....	6
Art. 8 - Garanzia assicurativa – Responsabilità civili e penali.....	6
Art. 9 - Controlli.....	7
Art. 10 - Risoluzione del contratto.....	7
Art. 11 – Danni.....	7
Art. 12 - Spese dipendenti dal contratto e dalla sua esecuzione.....	7
Art. 13 - Obblighi diversi dell'Concessionario.....	7

## PARTE I – GESTIONE

### Art. 1 - Progetto gestionale e manutentivo

Per quanto attiene alle modalità di espletamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti semaforici e di pubblica illuminazione, la ditta appaltatrice, offre un progetto gestionale e manutentivo.

Tale progetto illustra compiutamente le modalità di espletamento del servizio di gestione e manutenzione proposto precisando le modalità di espletamento del servizio, l'organico del personale, le dotazioni, le strumentazioni e le attrezzature, descrivendo il servizio di reperibilità e di pronto intervento proposto ed ogni notizia utile a caratterizzare la qualità del servizio da rendere, indicando le risorse umane, tecniche ed organizzative addette agli interventi di gestione e manutenzione degli impianti oggetto di affidamento, od installati ai sensi del presente disciplinare e del capitolato.

In particolare, per quanto attiene alle operazioni manutentive ordinarie e programmate-preventive, che la Ditta si impegna ad eseguire secondo quanto previsto nell'art. 2 in stabilite modalità e periodicità, interventi previsti per la conservazione in piena efficienza degli impianti, unitamente ai cronoprogrammi di tutte le operazioni di manutenzione.

## **Art. 2 - Caratteristiche del servizio di gestione**

Per tutta la durata del contratto il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti oggetto di consegna e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia.

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi ai fini di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di riparazione dei guasti a tutti gli impianti semaforici e di illuminazione pubblica.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento il Concessionario avrà alle proprie dipendenze dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché degli attrezzi e dei più importanti pezzi di ricambio. Suddetti rilevatori effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti garantendo un pronto intervento di riparazione nel caso in cui si tratti di un intervento di sostanziale importanza.

Tali riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere effettuate qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto.

Il servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà comunque essere svolto entro 48 ore dal momento della rilevazione del guasto ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione, da privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco, od altri enti ed istituzioni, a tal fine dovrà essere installata una linea telefonica attiva 24 ore su 24.

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade dovrà essere garantito dall'Concessionario preferibilmente a mezzo di orologi crepuscolari/fotocellule/timer.

Comunque, il servizio di gestione degli impianti semaforici e di illuminazione pubblica oggetto del presente disciplinare e del capitolato dovrà comprendere:

- a) La manutenzione programmata-preventiva periodica di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione e segnalazione semaforica stradale in consegna. Parimenti dovrà essere garantita la massima prevenzione delle avarie mediante tempestiva fornitura ed installazione di tutti i materiali, le apparecchiature complete o parti di esse, in sostituzione di quelle che per malfunzionamento o altro rendono probabile il verificarsi di interruzioni di servizio anche parziali;
- b) Le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali, di attrezzi e di quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che avessero a manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna;
- c) Il rilevamento delle lampade rotte o comunque inefficienti e la loro pronta sostituzione con lampade nuove, dello stesso tipo e della stessa potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade fuse, rotte od inefficienti, è stabilito in 48 ore.  
Qualora l'Amministrazione rilevi un tempo di mancato funzionamento superiore al limite temporale di 4 giorni naturali consecutivi anoterà il mancato servizio in un verbale in presenza di testimoni;
- d) Tutte le prestazioni connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo

predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione;

- e) La corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti. Il Concessionario potrà avvalersi di un distributore di energie più conveniente.

### **Art. 3 - Modifiche agli impianti**

Nel corso della durata del contratto è fatto divieto al Concessionario di introdurre qualsiasi modificazione nei locali e negli impianti dati in consegna, senza esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione.

### **Art. 4 - Riconsegna degli impianti e collaudo finale**

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto del loro ricondizionamento a seguito dei lavori eseguiti dal Concessionario, salvo il normale deperimento per l'uso.

Prima della scadenza del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare a proprie spese un collaudatore, allo scopo di:

- Accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, etc., dati in consegna all'Concessionario;
- Effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'Amministrazione e l'Concessionario, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicheranno, in quanto compatibili, le norme stabilite per il collaudo dei lavori di competenza del Ministero dei LL.PP., senza che detto richiamo comporti anche quello relativo alla diversa disciplina dell'appalto dei lavori pubblici.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare; visite e sopralluoghi di impianti.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto dell'Appalto.

A conclusione della Concessione, la società Concessionaria consegnerà all'Amministrazione la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti che, viste le prescrizioni del presente disciplinare e del capitolato, dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

La volturazione dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il Concessionario e la ditta subentrante al servizio di gestione degli impianti, o in sua assenza alla stessa Amministrazione.

Le spese di volturazione sono a carico della ditta subentrante, ovvero a carico dell'Amministrazione, qualora l'Amministrazione decida di diventare intestataria dei contratti di fornitura, come era all'atto dell'aggiudicazione del presente Appalto.

## **PARTE II – RISPARMI E LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO**

### **Art. 5 - Ripartizione del risparmio e ammortamento degli investimenti previsti nel presente appalto**

Il Concessionario, mediante la prestazione dei servizi richiesti sugli impianti affidati in gestione, garantirà il loro funzionamento in condizioni di efficienza, massimizzando il risparmio energetico e le economie gestionali conseguibili nell'ambito del servizio erogato. Questi recupererà gli investimenti di efficienza energetica e gestionale trattenendo, per la durata del contratto, la quota parte del risparmio economico atteso, secondo quanto previsto dal progetto del Concessionario.

Fatto salvo quanto specificato in merito alle condizioni di riferimento che possono influire sulle variazioni del risparmio, i costi aggiuntivi prodotti da un eventuale maggior consumo (a parità di punti luce) rispetto alle previsioni saranno sopportati esclusivamente dal Concessionario; così come, le maggiori economie dovute ad un minor consumo rispetto a quanto previsto saranno fruite esclusivamente dal Concessionario secondo quanto meglio specificato nell'articolo seguente.

A titolo esemplificativo, e per maggiore chiarezza, si precisa che l'ammontare totale del risparmio ottenibile, sia esso di carattere energetico o gestionale, a seguito dell'effettuazione dei diversi interventi, potrà risultare così composto:

1. Una prima quota di risparmio sarà prodotta dal minor consumo di energia elettrica (risparmio energetico) a seguito degli interventi sugli impianti, reti e nelle modalità di gestionale a mezzo:
  - a. della installazione di lampade a LED;
  - b. della installazione di regolatori di tensione/riduttori di flusso;
2. Una seconda quota di risparmio sarà prodotta dalla riduzione della potenza elettrica contrattualmente impegnata (economia gestionale);
3. Una terza quota di risparmio sarà prodotta dalla stipula del miglior contratto di approvvigionamento elettrico (economia gestionale);
4. Una quarta quota di risparmio sarà prodotta dall'allungamento della vita media delle lampade a seguito di interventi sugli impianti (economia gestionale).

### **Art. 6 - Composizione del canone annuo per la remunerazione del servizio**

Il Concessionario, quale remunerazione del servizio erogato e del capitale investito ai fini della realizzazione delle opere per l'ottenimento del risparmio energetico atteso, otterrà la corresponsione di un canone polinomio annuo.

Ai fini della determinazione di tale canone, costituente l'offerta economica, le Ditte proponenti dovranno considerare il valore posto a base d'asta, nonché l'ammontare dell'eventuale ribasso offerto sul rateo d'ammortamento per le opere di risparmio energetico.

Il canone polinomio annuo da corrisponderci all'Concessionario, a partire dalla data di inizio dell'attività di gestione, risulterà così composto:

- A. Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica.
- B. Quota a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria, programmata-preventiva;
- C. Quota di ammortamento dell'investimento relativo agli interventi di risparmio energetico.

Ai fini della quantificazione del canone di partenza (offerta economica), la somma delle voci A+B+C, su base annua, non dovrà eccedere il valore della base d'asta.

Qualora, durante il periodo di validità del contratto, per intervenute e dichiarate esigenze dell'Amministrazione (ampliamenti delle aree oggetto di pubblica illuminazione, etc...) si manifestasse la necessità di corrispondere ad un incremento quantitativo del servizio, per quanto attiene alla remunerazione della quota eccedente le quantità erogate ai sensi del presente disciplinare, si provvederà moltiplicando le nuove quantità di punti luce, debitamente contabilizzate, per i valori dell'importo complessivo medio offerto per il servizio di gestione (punti A. e B.) degli impianti indicato in offerta e indicizzato secondo le modalità previste nel capitolato tecnico.

#### **Art. 7 - Modalità di pagamento**

Il corrispettivo della Concessione è rappresentato da un canone annuo coincidente con l'importo totale annuo della Concessione al netto del ribasso d'asta effettuato in sede di offerta. Detto canone sarà composto da una quota a titolo di corrispettivo per l'approvvigionamento di energia elettrica, da una quota a titolo di corrispettivo per l'esercizio e la manutenzione degli impianti nonché da una **quota fissa ed immutabile** a titolo di ammortamento dell'investimento sostenuto dall'aggiudicatario.

Nessun altro corrispettivo sarà corrisposto all'infuori del suddetto canone.

#### **Art. 8 - Garanzia assicurativa – Responsabilità civili e penali**

Gli impianti affidati in gestione, ai sensi del presente Appalto, s'intendono affidati in custodia allo stesso Concessionario con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni.

Con ciò l'Amministrazione s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose ed alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente Appalto.

L'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio per un importo che copre l'intero valore dell'Appalto.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto, presso l'Amministrazione, la quale si riserva in caso di ritardo ed inadempienza, di provvedere direttamente a tale assicurazione con recupero dei relativi oneri.

Agli effetti assicurativi, l'Concessionario, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare all'Amministrazione eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli impianti.

La Ditta Appaltatrice assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'espletamento del servizio affidatogli e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. È pertanto a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento richiesto da chiunque, senza diritto alcuno di rivalsa o di compenso da parte del Comune. L'amministrazione declina ogni responsabilità in caso di infortuni ed in casi di danni arrecati, eventualmente, al personale o ai materiali dell'impresa, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni. La Ditta Appaltatrice dovrà, in ogni caso, provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e alla sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

#### **Art. 9 - Controlli**

Il Comune di Partinico per verificare in qualsiasi momento il regolare e puntuale svolgimento del servizio, nomina, prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio in appalto, un responsabile dell'esecuzione del contratto nel rispetto dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50.

Il Comune può chiedere che ispezioni e verifiche vengano condotte in contraddittorio con la ditta, qualora lo ritenga necessario. La ditta si impegna a fornire al Comune di Partinico tutte le informazioni richieste e a consentire le verifiche, le ispezioni e ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico.

#### **Art. 10 - Risoluzione del contratto**

Il Comune di Partinico ha diritto di risolvere il contratto nel caso di interruzione del servizio oggetto del presente appalto per una durata superiore a 48 ore, quando sia imputabile a dolo o colpa grave della Concessionaria.

#### **Art. 11 – Danni**

La Concessionaria non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verifichino durante il corso dell'appalto. La Concessionaria è comunque tenuta a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

#### **Art. 12 - Spese dipendenti dal contratto e dalla sua esecuzione**

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto, della pubblicazione del bando, degli atti di consegna o riconsegna ed altri ad esso inerenti, sono a carico dell'Concessionario, così pure s'intendono a carico del medesimo Concessionario tutte le spese e le tasse che riguardino, per qualsivoglia titolo o rapporto, il contratto o l'oggetto del medesimo, fatta eccezione per l'IVA ed ogni altra imposta che per legge fosse intesa a carico dell'Amministrazione.

#### **Art. 13 - Obblighi diversi dell'Concessionario**

Oltre a tutti gli obblighi previsti dal presente disciplinare e dal capitolato, la Concessionaria riconosce di essere a conoscenza di ogni parte del presente disciplinare e di ogni altro documento in esso citato o allegato e si obbliga ad osservarli scrupolosamente; dichiara inoltre di conoscere i luoghi, i fabbricati o terreni, compreso le adiacenze, dove dovranno essere eseguiti i servizi e le attività e di avere considerato tutte le circostanze o condizioni generali o particolari di intervento e di ogni altro fattore, ambientale, meteorologico od altro, che avrebbe potuto influire sulla determinazione dei prezzi.

In particolare la Concessionaria è tenuta a:

- ad assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati, che venissero interessati o comunque disturbati dalla esecuzione dei lavori, provvedendo a realizzare i passaggi e le passerelle necessari.
- ad accertare, prima dell'inizio dei lavori, se nella zona interessata esistono cavi, tubazioni e manufatti sotterranei. In caso affermativo l'impresa dovrà informare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, comunicando nel contempo agli enti interessati la data presumibile di inizio dei lavori e richiedendo i dati e l'assistenza necessaria per compiere i medesimi senza danni a cavi e alle tubazioni. La Concessionaria

sarà responsabile di ogni danno arrecato ai servizi a rete sotterranea sollevando l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità.

- rispettare le normative in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008) e dovrà presentare il piano di sicurezza sul posto di lavoro tenendo presente le caratteristiche specifiche dei luoghi di lavoro dove andrà ad operare
- a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombero di ogni opera provvisoria, dei detriti.