

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri**(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)**Valore dell'opera (V)
287952Categoria d'opera
Strutture (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.550462\%$ **Grado di complessità**Destinazione funzionale delle opere
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate**Esecuzione dei lavori**

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V:287952.00 x P:9.550% x G:0.95 x Q:0.380) = 9927.77

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:287952.00 x P:9.550% x G:0.95 x Q:0.020) = 522.51

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:287952.00 x P:9.550% x G:0.95 x Q:0.020) = 522.51

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:287952.00 x P:9.550% x G:0.95 x Q:0.060) = 1567.54

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:287952.00 x P:9.550% x G:0.95 x Q:0.040) = 1045.03

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:287952.00 x P:9.550% x G:0.95 x Q:0.250) = 6531.43

Prestazioni: Qcl.01 (9,927.77), Qcl.02 (522.51), Qcl.03 (522.51), Qcl.09a (1,567.54), Qcl.11 (1,045.03), Qcl.12 (6,531.43),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **20,116.80**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.87% del CP)

5,003.72Valore dell'opera (V)
123152Categoria d'opera
Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.200754\%$ **Grado di complessità**Destinazione funzionale delle opere
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.85

Prestazioni affidate**Esecuzione dei lavori**

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V:123152.00 x P:12.201% x G:0.85 x Q:0.320) = 4086.93

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:123152.00 x P:12.201% x G:0.85 x Q:0.030) = 383.15

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:123152.00 x P:12.201% x G:0.85 x Q:0.020) = 255.43

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:123152.00 x P:12.201% x G:0.85 x Q:0.045) = 574.72

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:123152.00 x P:12.201% x G:0.85 x Q:0.040) = 510.87

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:123152.00 x P:12.201% x G:0.85 x Q:0.250) = 3192.91

Prestazioni: Qcl.01 (4,086.93), Qcl.02 (383.15), Qcl.03 (255.43), Qcl.09a (574.72), Qcl.11 (510.87), Qcl.12 (3,192.91),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **9,004.01**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.87% del CP)

2,239.69Valore dell'opera (V)
149495Categoria d'opera
Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.514308\%$ **Grado di complessità**Destinazione funzionale delle opere
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): 1.30

Prestazioni affidate

...professionearchitetti.it/tools/parametri/

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:149495.00 x P:11.514% x G:1.30 x Q:0.320) = 7160.74

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:149495.00 x P:11.514% x G:1.30 x Q:0.030) = 671.32

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:149495.00 x P:11.514% x G:1.30 x Q:0.020) = 447.55

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:149495.00 x P:11.514% x G:1.30 x Q:0.045) = 1006.98

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:149495.00 x P:11.514% x G:1.30 x Q:0.040) = 895.09

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:149495.00 x P:11.514% x G:1.30 x Q:0.250) = 5594.33

Prestazioni: Qcl.01 (7,160.74), Qcl.02 (671.32), Qcl.03 (447.55), Qcl.09a (1,006.98), Qcl.11 (895.09), Qcl.12 (5,594.33).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

15,776.00

Spese e oneri accessori non superiori a (24.87% del CP)

3,924.18

Valore dell'opera (V)

640442

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.757821\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, Istruzione, ricerca

E.08 - Seda Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:640442.00 x P:7.758% x G:0.95 x Q:0.320) = 15104.04

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:640442.00 x P:7.758% x G:0.95 x Q:0.030) = 1416.00

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:640442.00 x P:7.758% x G:0.95 x Q:0.020) = 944.00

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.080) + (V:140442.00 x P:11.730% x G:0.95 x Q:0.120) = 4230.10

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:640442.00 x P:7.758% x G:0.95 x Q:0.040) = 1888.01

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:640442.00 x P:7.758% x G:0.95 x Q:0.250) = 11800.03

Prestazioni: Qcl.01 (15,104.04), Qcl.02 (1,416.00), Qcl.03 (944.00), Qcl.09a (4,230.10), Qcl.11 (1,888.01), Qcl.12 (11,800.03).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

35,382.18

Spese e oneri accessori non superiori a (24.87% del CP)

8,801.04

importi parziali: 20,116.80 + 5,003.72 + 9,004.01 + 2,239.69 + 15,776.00 + 3,924.18 + 35,382.18 + 8,801.04

Importo totale:

100,247.62

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P = 0,03 + 10/V^{0.4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngelogi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornate tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato errori o hai suggerimenti da proporre, scrivi al webmaster@professionearchitetto.it