


SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Rep. n. <u>34</u> data <u>23/10/2018</u>		Inviata ai Capi Gruppo Consiliari
RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA Proposta n. <u>132</u> del <u>24/10/2018</u>		in data _____ Prot. n. _____ L'impiegato Responsabile _____

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA

Deliberazione della Giunta Municipale

n. <u>151</u> del Reg. Data <u>24.10.18</u>	OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER ATTIVAZIONE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CANONICO CATALDO"
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ Missione _____ - Programma _____ Titolo _____ - Macroag. _____ Capitolo n. _____		NOTE Visto l'Assessore: 

L'anno duemila MESEDO il giorno VENTI QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	<i>Sindaco</i>	<i>De Luca Maurizio</i>	X	
2	<i>Assessore</i>	<i>Motisi Maria Grazia</i>	X	
3	<i>Assessore</i>	<i>Landa Angela</i>	X	
4	<i>Assessore</i>	<i>Lodato Patrizio</i>	X	
5	<i>Assessore</i>	<i>Pennino Rosalia</i>	X	
6	<i>Assessore</i>	<i>Rizzo Bernardo</i>	X	
			6	//

Presiede il Sindaco dott. De Luca Maurizio e partecipa il Segretario Generale dott. Lucio Guarino.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER ATTIVAZIONE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CANONICO CATALDO".

LA GIUNTA

Premesso che questo Comune è proprietario e gestore della Casa di Riposo comunale "Can. Cataldo" sita in questo viale Aldo Moro n. 47;

-**che** il prossimo 31\10\2018 scade il rapporto contrattuale con la ditta affidataria della la fornitura di servizi vari per la casa di riposo;

-**che** il prossimo 31\12\2018 scadono i restanti contratti di fornitura di beni e servizi finalizzati al regolare funzionamento della struttura residenziale;

Considerato che con delibera del Consiglio comunale n.46 del 10\10\2018 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico e che l'Ente non è in grado di assicurare la copertura finanziaria relativi ai costi di gestione della Casa di Riposo comunale;

-**che** questa Amministrazione, al fine di evitare la chiusura della struttura e di assicurare la continuità del funzionamento della stessa in favore degli anziani ospiti della casa di riposo, è dell'intendimento di affidare a terzi la gestione della Casa di riposo a mezzo procedura aperta, fissando all'uopo un canone concessorio annuo, appositamente determinato dagli uffici secondo le norme interne, che l'ente concessionario dovrà versare a questo Comune e per la durata di tre anni, rinnovabili per pari periodo.

-**che** nelle more dell'attivazione delle relative procedure amministrative, che richiedono tempi tecnici non brevi, devono essere adottate le specifiche attività gestionali finalizzate a garantire le prestazioni a favore degli utenti senza soluzione di continuità.

-**Considerato**, altresì, che in fase di indizione della procedura aperta è opportuno e doveroso tenere in dovuta considerazione le situazioni socio economiche degli attuali ospiti della casa di riposo, i quali, secondo le relazioni che vorrà approntare l'ufficio delle assistenti sociali del Comune, potranno rimanere nella struttura con la compartecipazione da parte di questo comune alla retta di ricovero deliberata e ad oggi applicata.

Ritenuto che, in ogni caso, espletata la procedura aperta, la gestione della casa di riposo comunale sarà trasferita all'ente concessionario e che ogni rapporto contrattuale con gli attuali fornitori di beni e servizi si intenderà concluso;

-**dover dare** mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona per l'attivazione di ogni procedura amministrativa finalizzata alla esternalizzazione della gestione Casa di Riposo comunale "Can. Cataldo" a mezzo procedura aperta, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e libera concorrenza.

Visti gli artt. 183 e 184 del Decreto legislativo 267\2000 che disciplinano le procedure di assunzione, prenotazione e impegno di spesa e le procedure di liquidazione spese;

Vista la Determinazione Sindacale n. 23/2018 con la quale la dott.ssa Anna Drago è stata nominata Responsabile del Settore Servizi alla Persona;

DELIBERA

1) **Per quanto** specificato in premessa, che qui si intende confermato e trascritto, **dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi alla Persona di attivare le procedure amministrative finalizzate alla esternalizzazione, a mezzo esperimento di procedura aperta, della gestione della casa di riposo "can. Cataldo" per la durata di anni TRE e per il canone annuo che verrà determinato dal settore competente.

2) **Dare** mandato al Responsabile del Settore Servizi alla persona di adottare adottate le specifiche attività gestionali finalizzate a garantire le prestazioni a favore degli utenti senza soluzione di continuità fino alla conclusione della procedura per la concessione a terzi della gestione della Casa di Riposo, e nella piena applicazione e verifiche di cui alle vigenti disposizioni di legge "antimafia" (legge 159\2011).

3) **Trasmettere** il presente provvedimento al Consiglio Comunale per le determinazioni conclusive in ordine alla esternalizzazione della gestione della Casa di Riposo comunale.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 142\90 come recepita dalla L.R. 48\91 e dell'art.12 della L.R.30\2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del servizio interessato.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Anna Drago

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D. lgy 267\2000 e dell'art. 12 della L.30\2000, tenuto conto che il pagamento è avvenuto al momento delle 2. mensili di versamento all'Ente.

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Dott. Giuseppe Misuraca



Relazione sullo stato della Casa di Riposo comunale per l'affidamento a terzi della stessa struttura-

Il Comune di Partinico è proprietario e gestore della Casa di Riposo comunale "Can. Cataldo" con sede in Partinico, viale Aldo Moro n. 47;

Considerato che con delibera del C.C. n. 42 del 10\01\0218 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune, e conseguentemente l'Ente non può provvedere direttamente e finanziariamente all'espletamento di alcuni servizi, tra cui quelli a domanda individuale quale quello della Casa di Riposo;

Considerato che, tuttavia, nell'assolvimento del proprio ruolo di garante della risposta ai bisogni della comunità locale, l'Amministrazione comunale intende procedere all'individuazione di un soggetto per la gestione in concessione della Casa di Riposo per Anziani "canonico Cataldo", al fine di non compromettere anche la permanenza nella struttura degli anziani ospiti, di cui molti in gravi situazione di disagio socio-economico.

Il soggetto individuato dovrà gestire la struttura, così come previsto dalla normativa nazionale e regionale, per erogare il servizio a carattere residenziale a prevalente accoglienza alberghiera destinata ad ospitare anziani autosufficienti, e non autosufficienti, che per scelta preferiscono avere servizi collettivi anziché gestire in maniera autonoma la propria vita o che hanno dei limitati condizionamenti di natura economica o sociale nel condurre una vita autonoma ovvero privi di altro supporto familiare.

Il rapporto in concessione, caratterizzato dalla sostituzione del concessionario alla pubblica amministrazione nell'erogazione dei servizi, ossia nello svolgimento dell'attività diretta al soddisfacimento dell'interesse collettivo, permette di realizzare un valore aggiunto sia in termini economici che sociali, in quanto al concessionario non viene riconosciuto un prezzo per la prestazione, ma solo il diritto ad ottenere la remunerazione dell'attività svolta. Conseguentemente, la selezione del soggetto gestore è basata su requisiti di affidabilità di imprenditorialità, che consentano di formulare un giudizio coerente sulla positiva realizzazione degli obiettivi che il comune si pone.

A supporto della scelta dell'Amministrazione Comunale, inoltre, si prospetta di seguito il quadro economico della spesa a tutt'oggi sostenuta dal Comune per la Casa di Riposo e quella che, ad affidamento della concessione esperito, l'Ente si farà carico, con un notevole risparmio economico.

- la previsione di spesa per il 2018 per la gestione della casa di riposo ammonta a € 546.593,70 di cui:

a) € 129.606,82 per spese per il personale dipendente comunale, giusto prospetto riassuntivo elaborato dal Settore Risorse Umane il 21\3\2018 e facente parte della delibera di approvazione tariffe servizi a domanda individuale-casa di riposo comunale- per il 2018- (delibera di G.M. n. 42 del 28\3\2018 con la quale si attestava anche la copertura del 36% del servizio)

b) € 336.986,88 (di cui € 307.289,88 per costo fornitura servizi vari per la Casa di riposo **da parte della cooperativa affidataria**) per spese relative al mantenimento e funzionamento della Casa di riposo con imputazione di spesa al capt. 2185;

c) € 80.000,00 per acquisto beni di consumo con imputazione al capt. 2184;

Con l'affidamento a terzi dell'uso della struttura della Casa di Riposo, **si realizzerà un risparmio annuo di € 416.986,88 (b+c delle voci di costo), a cui si va ad aggiungere la riscossione del canone concessorio.**

fermo restando che resta a carico del Comune di Partinico la compartecipazione della retta di ricovero per gli ospiti della Casa di riposo che sono residenti nel Comune di Partinico (obbligo previsto dall'art.68 lettera A comma a della L.R. 22\86 come modificato dall'art. 8 della L.R. 27\90) e pari, per il 2018, a € 147.684,24.

Spesa, questa, che comunque, esula dalle spese di gestione della Casa di riposo.

In relazione alla quantificazione del canone concessorio da porre quale base d'asta per la procedura aperta per l'affidamento dell'uso della struttura della Casa di Riposo, tenuto conto dell'ammontare del volume di affari annuo presuntivamente pari a € 250.000,00 si ritiene congruo il canone annuo concessorio di € 20.000,00 IVA esclusa se dovuta.

In fede

Il Responsabile della Casa di Riposo
Sig. Gioacchino Di Liberto



Il Responsabile del Settore
dott.ssa Anfa Drago

L'Assistente Sociale
Dott.ssa Salvatrice Polizzi

IL SINDACO
f. 10 dott. De Luca Maurizio

L'ASSESSORE ANZIANO

f. 10 BERNARDO RIZZO



IL SEGRETARIO GENERALE
f. 10 Dott.ssa Antonella Spataro

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1 Legge Regionale n.44/91)

REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicato Responsabile all'Albo Pretorio il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.12, comma 1, Legge Regionale n.44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, Legge Regionale n.44/91);
- _____

Data 26-10-18



f. 10 IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Spataro