



REGIONE SICILIANA

**Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO**

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA

Per la concessione di un lotto di terreno, sito in agro di Partinico – C. da Lago Poma - località Provenzano, del demanio forestale regionale gestito dall'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo.

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTE le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt. 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i., D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della Regione Siciliana Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
VISTO il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
CONSIDERATO che la richiesta del bene demaniale non attualmente in concessione risulta compatibile con le attività istituzionali del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento del bene demaniale attraverso la procedura di licitazione privata al fine di stipulare la necessaria concessione.

Si rende noto

Che il Servizio per il Territorio di Palermo intende affidare in concessione per anni **6 (sei)** un lotto di terreno sito in agro di Partinico – C. da Lago Poma - località Provenzano gestito dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, avente un'estensione di mq. 3057 e ricadente catastalmente nel Foglio di mappa n. 100 - particelle n. 213-215-305-306-326.

L'area interessata dovrà essere recintata a carico dell'affidatario il quale potrà usufruire della stessa per allocarvi alcuni cavalli, compatibilmente con le dimensioni dell'area concessa.

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di concessione per la durata di anni **6 (sei)**.

L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area.

L'eventuale rinnovo è disciplinato ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del D.P.R. 296/2005.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Convenzione tipo sono le seguenti:

- a) durata della concessione : anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula;
- b) obbligo del pagamento del canone annuo che dovrà essere corrisposto entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento;
- c) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il bene concesso;
- d) spese per bolli e di registrazione del contratto e consequenziali a carico del concessionario.

Il canone di concessione annuale viene stabilito in € 395,00 (trecentonovantacinque /00), calcolato sulla base degli ultimi valori agricoli medi provinciali disponibili e rivalutati al 31 agosto c.a., pubblicati sul sito dell'Agenzia delle entrate per terreni ricadenti nell'area interessata e con coltura identificata come incolto produttivo.

La concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione:

I soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione di un lotto di terreno sito in agro di Partinico – C. da Lago Poma - località Provenzano, di proprietà dello Stato e gestito dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, avente un'estensione di mq. 3057 e ricadente catastalmente nel Foglio di mappa n. 100 - particelle n. 213-215-305-306-326.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D. lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti alla data della presentazione della manifestazione di interesse.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale
Servizio 14 per il Territorio di Palermo – Viale della Regione Siciliana, 4600-90145 PALERMO
PEC : ustpalermo@postecert.it
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2019.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la concessione di un lotto di terreno sito in agro di Partinico - C. da Lago Poma - località Provenzano**", gestito dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, avente un'estensione di mq. 3057 e ricadente catastalmente nel Foglio di mappa n. 100 - particelle n. 213-215-305-306-326.

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse, **da parte di qualsiasi soggetto** interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del fabbricato demaniale in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante "*licitazione privata*" con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati (**Modelli 1A-A1-A2-A3-A4**), costituisce la *lex specialis della* indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta, la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

Esame e valutazione delle offerte

Una apposita Commissione, all'uopo designata dal Servizio per il Territorio di Palermo, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle offerte regolarmente pervenute e predisporrà relativo verbale di aggiudicazione dopo aver esaminato le offerte pervenute.

A parità di offerta è riconosciuto il titolo di preferenza solamente per i giovani imprenditori; in tutti gli altri casi si procederà per sorteggio integrale.

Il Servizio per il Territorio di Palermo, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito.

L'Ufficio concederà il bene demaniale al soggetto che avrà fatto pervenire l'offerta migliore relativamente al canone annuale da corrispondere.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

Laddove invece siano state presentate più istanze, a parità di offerte, si procederà ad esperire gara informale fra i richiedenti applicando come canone a base d'asta il più alto tra quelli offerti dalle ditte concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a che pretendere.

Si ribadisce che la stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. lgs n. 196 del 30.06.03:

1. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;

2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.03, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è **il Servizio per il Territorio di Palermo** nella persona del Responsabile Unico del Procedimento.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (dott. Vincenzo Lo Meo, tel. 091 7070907, e-mail vincenzo.lomeo@regione.sicilia.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dal Servizio per il Territorio di Palermo, sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio del Comune di Partinico (PA), ove risulta ubicato il bene demaniale oggetto del presente avviso.

Palermo, 08.10.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Vincenzo Lo Meo