



COMUNE DI PARTINICO  
(PROV.PALERMO)

IMU 2015

**L'ACCONTO IMU VA CALCOLATO APPLICANDO LE ALIQUOTE IN VIGORE  
NELL'ANNO 2014.**

(DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.53 DEL 06/08/2014)

**Aliquota ordinaria:**

- 10,60 per mille;
- aliquota 10,00 per mille applicata agli immobili appartenenti alla categoria catastale A, escluse A1-A8-A10-A11;
- maggiorazione dell'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 3,00 per mille.

**Abitazione principale:**

- esenti IMU fatta eccezione per i fabbricati censiti in catasto A1 –A8- A9.

L'esenzione si applica, inoltre, alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, possedute da:

- ✓ anziani o disabili residenti in casa di riposo o cura;
- ✓ coniugi assegnatari della casa coniugale;
- ✓ soci assegnatari delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- ✓ personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
- ✓ cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato italiano e iscritti all'A.I.R.E, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che l'immobile non sia locato.

**Aliquota abitazione principale**

- Aliquota 4,00 per mille: per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali **A/1-A/8-A/9** e relative pertinenze;
- Per l'abitazione principale e le relative pertinenze viene riconosciuta una detrazione pari ad €200,00 annui.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale indicata.

**Fabbricati rurali strumentali all'agricoltura** di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L n.201 del 2011 appartenenti alla categoria catastale D/10, oppure classificate in altre categorie catastali con annotazione di ruralità.

- Esenti IMU

## Base imponibile

- **Fabbricati:**

Alle rendite dei fabbricati iscritti in catasto vigenti al 1° Gennaio dell'anno d'imposizione e rivalutate del **5%** devono essere applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (escluso A/10) e per le categorie C/2,C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie C/3,C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati del gruppo D (escluso D/5)
- 55 per la categoria C/1.

- **Terreni Agricoli**

Al reddito dominicale dei terreni agricoli iscritti in Catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del **25%** viene applicato un moltiplicatore pari **135**;

Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola viene applicato un moltiplicatore pari a **75 e la seguente agevolazione:**

| scaglione                        | riduzione |
|----------------------------------|-----------|
| da 0 fino a 6000 euro compresi   | 100%      |
| da 6001 a 15.500 euro compresi   | 70%       |
| da 15.501 a 25.500 euro compresi | 50%       |
| da 25.501 fino a 32.000 compresi | 25%       |
| da 32.001                        | 0%        |

## Arete fabbricabili

Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio, ancorché residuale.

Al fine di evitare contenzioso la Giunta Municipale con deliberazione n.126 del 18/05/2007 ha determinato i valori venali delle aree edificabili in comune commercio in maniera seguente:

|           |              |  |
|-----------|--------------|--|
| zona A-B  | €/mq.200,00; | zona "A" (centro Urbano) zona "B"(aree di insediamenti residenziali totalmente o parzialmente edificate) |
| zona C.1  | €/mq.100,00; | zona "C" (aree di espansione urbana)   |
| zona C.2  | €/mq. 80,00; | zona "C" (aree di espansione urbana)   |
| zona Dc.1 | €/mq. 30,00; | aree per insediamenti produttivi   |
| zona Dc.2 | €/mq. 28,00; | aree per insediamenti produttivi   |

|          |              |  |
|----------|--------------|--|
| zona D.1 | €/mq. 25,00; | aree per insediamenti produttivi                                       |
| zona D.2 | €/mq. 20,00; | aree per insediamenti produttivi                                       |
| Zona F   | €/mq. 15,00; | aree per attrezzature turistico alberghiere e di interesse collettivo. |

- **Versamento**

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 16 Dicembre.

I versamenti devono essere effettuati con modello F24 utilizzando il codice Ente "G348" e i seguenti codici tributo:

"3912" - per abitazione principale e relative pertinenze;

"3914" - per i terreni agricoli;

"3916" - aree fabbricabili;

"3918" - altri fabbricati;

"3925"- fabbricati classificati gruppo catastale D - quota Stato- (7,60 per mille);

"3930"- fabbricati classificati gruppo catastale D - incremento Comune- (3,00 per mille);

I Versamenti non sono dovuti se l'importo è inferiore o uguale a **€12,00 annuo**.

*L'ufficio IMU-TASI del Settore Tributi del Comune di Partinico, sito in via Monsignor Mercurio,n.1 locali ex pretura p.t, rimane a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti nei giorni di **Martedì, Mercoledì e Giovedì** dalle ore 9,00 alle ore 13,00,tel. 091/8907751*

Per semplificare le richieste può essere utilizzato anche l'indirizzo email:

servizio [tributi@comune.partinico.pa.it](mailto:tributi@comune.partinico.pa.it)

Partinico li 01/06/2015

Il Responsabile del Settore Tributi  
Dott. Giuseppe Misuraca